

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 181 /TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 259/2023/DS-PT ngày 15 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân
huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 188/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 090/2025/151, ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Công
ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 39/25/TB-ĐN-AG ngày 13 tháng 05 năm
2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.
Chi nhánh An Giang, địa chỉ số: 245 đường Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, Phường Mỹ
Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có
tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá (của Nguyễn
Văn Tân, SN 1985; ngụ tại: Ấp Bình Quới 2, xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân, tỉnh An
Giang).

Quyền sử dụng đất, DT 189,8 m² đất ONT, thuộc thửa đất số: 32, tờ bản đồ số: 53,
theo GCN QSD số: CS04692 được UBND huyện Phú Tân cấp ngày 21/10/2022, cho ông
Nguyễn Văn Tân đứng tên, tọa lạc tại xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 932.867.000 VNĐ (Chín trăm, ba mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi
bảy nghìn đồng).

c. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/06/2025 tại Công ty đấu giá
hợp danh Đông Nam- Chi nhánh An Giang: số: 245 đường Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh
9, Phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

d. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/5/2025 đến
17 giờ ngày 23/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh An Giang: số:
245 đường Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, Phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên,
tỉnh An Giang.

d. Tiền đặt trước: 10% GKĐ.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2025.

e. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

f. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh An Giang: số: 245 đường Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, Phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Xã Phú Thạnh;
- VKS huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS An Giang;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐĐTGS – BTP;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thương